



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 4650 mp, situat în Baia Mare, str. Grănicerilor, identificat prin C.F. 113828 Baia Mare, nr. cadastral 113828

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_/2022 a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 4650 mp, situat în Baia Mare, str. Grănicerilor, identificat prin C.F. 113828 Baia Mare, nr. cadastral 113828;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 4650 mp, situat în Baia Mare, str. Grănicerilor, identificat prin C.F. 113828 Baia Mare, nr. cadastral 113828;
- Adresa nr. 11742/21.02.2022 a Direcției Proiecte – Serviciul Managementul Proiectelor, prin care solicită trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin CF nr. 113828 Baia Mare, aferent obiectivului de investiții „CENTRU SOCIAL ANTI-DROG” din Municipiul Baia Mare;
- C.F. 113828 Baia Mare, nr. cadastral 113828.

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863 lit.e) din Codul Civil;
- Art. 296 alin.(2) din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ.

#### **Având în vedere:**

- Art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (14), 133 alin. (2), art.136, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

#### **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 4650 mp, situat în Baia Mare, str. Grănicerilor, identificat prin C.F. 113828 Baia Mare, nr. cadastral 113828.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Proiecte și Direcția Economică.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Utilități Publice;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_

### RAPORT

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 4650 mp, situat în Baia Mare, str. Grănicerilor, identificat prin C.F. 113828 Baia Mare, nr. cadastral 113828

Prin adresa nr. 11742/21.02.2022 a Direcției Proiecte – Serviciul Managementul Proiectelor, se solicită trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a terenului identificat prin CF nr. 113828 Baia Mare, nr. cadastral 113828, în suprafață de 4650 mp, pentru realizarea obiectivului de investiții „CENTRU SOCIAL ANTI-DROG” din Municipiul Baia Mare.

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 113828 Baia Mare, acest teren se află în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, iar transferul în domeniul public, poate fi realizat prin Hotărâre a Consiliului Local conform prevederilor art. 863 lit. e) din Codul Civil, care prevede:

**” Art. 863: Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică**

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;**
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;**
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;**
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;**
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;**

De asemenea, dreptul de proprietate publică se dobândește cu respectarea prevederilor Art. 296 alin.(2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, care dispune:

**” Art. 296: Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate:**

- (1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului.**
- (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”**

Față de cele mai sus prezentate, raportat la prevederile art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 863 lit.e din Codul Civil, opinăm că nu există impedimente legale cu privire

la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu Mihai  
Șef Serv. Patrimoniu



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

Nr. \_\_\_\_\_

### **REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 4650 mp, situat în Baia Mare, str. Grănicerilor, identificat prin C.F. 113828 Baia Mare, nr. cadastral 113828

Prin adresa nr. 11742/21.02.2022 a Direcției Proiecte – Serviciul Managementul Proiectelor, se solicită trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin CF nr. 113828 Baia Mare, nr. cadastral 113828, în suprafață de 4650 mp, pentru realizarea obiectivului de investiții „CENTRU SOCIAL ANTI-DROG” din Municipiul Baia Mare.

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 113828 Baia Mare, acest teren se află în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, iar transferul în domeniul public, poate fi realizat prin Hotărâre a Consiliului Local conform prevederilor art. 863 lit. e) din Codul Civil.

De asemenea, dreptul de proprietate publică se dobândește cu respectarea prevederilor art. 296 alin.(2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În concluzie, supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

**Inițiator,**  
**Dr.ec. Cătălin Cherecheș**  
**Primar al Municipiului Baia Mare**