



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea relocării a doi chiriași care dețin locuințe de serviciu în blocul de pe str. Grănicerilor nr. .... în locuințele de serviciu disponibile de pe str. Melodiei nr. .../.... și Aleea Uranus nr. .../.....

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- Referatul de aprobare la proiectul privind relocarea a doi chiriasi care dețin locuințe de serviciu în blocul de pe str. Grănicerilor nr. .... în locuințele de serviciu disponibile de pe str. Melodiei nr. .../.... și Aleea Uranus nr. .../.....
- Raportul de specialitate nr. 46/ 24.02.2022 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea relocării a doi chiriasi care dețin locuințe de serviciu în blocul de pe str. Grănicerilor nr. .... în locuințele de serviciu disponibile de pe str. Melodiei nr. .../.... și Aleea Uranus nr. .../.....
- Borderoul comisiei de locuinte din ședința din data de 23.02.2022

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuinte cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr.433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținând Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 279/2019 privind aprobarea transformării unor locuințe de serviciu în locuințe din fondul locativ și a unei locuințe din fond locativ în locuință de serviciu .
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art.133, art. 136, art. 138, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ .

### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă relocarea d-lui ..... din locuința de serviciu situată în blocul de pe str. Grănicerilor nr. .../... în locuința de serviciu situată în blocul de pe str. Melodiei nr. .../.... .

Art. . Se aprobă relocarea d- nei .... din locuința de serviciu situată în blocul de pe str. Grănicerilor nr. .../..... în locuința de serviciu situată în blocul de pe str. Aleea Uranus nr. .../....

Art. 3. Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de maxim 3 ani , fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc.

Art. 3.(1) Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Baia-Mare; Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Art.5 Prezenta se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- D-1 ..... - str. .... nr. .../....
- D-na ..... - str. .... nr. .../....
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr.17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baimare.ro](mailto:patrimoniu@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

NR. 46 / 24.02.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea relocării a doi chiriași care dețin locuințe de serviciu în blocul de pe str. Grănicerilor nr. .... în locuințele de serviciu disponibile de pe str. Melodiei nr. .... și Aleea Uranus nr. ....

Locuința de serviciu din Baia-Mare, str. Melodiei nr. .... cu o cameră și dependințe a fost deținută cu chirie de d-na ... în baza contractului de închiriere nr. 32667/ 21.12.2020 . Aceasta a devenit disponibilă deoarece chiriașa în data de 30.06.2021 a predat-o conform procesului verbal de predare anexat .

Prin cererea înregistrată cu nr. 8659/ 22.02.2022 d-l .... angajat al Direcției Poliția Locală solicită mutarea din locuința de serviciu pe care o deține cu chirie pe str. Grănicerilor nr. .... în locuința de serviciu disponibilă de pe str. Melodiei nr. .... .

Locuința de serviciu din Baia-Mare, Aleea Uranus nr. .... cu o cameră și dependințe a fost deținută cu chirie de d-l .... în baza contractului de închiriere nr. 45439/ 28.10.2021 . Aceasta a devenit disponibilă deoarece chiriașul în data de 31.01.2022 a predat-o conform procesului verbal de predare anexat .

Prin cererea înregistrată cu nr. 8575 /21.02.2022 d-na .... angajată la S.P.C.L.E.P. Starea Civilă solicită mutarea din locuința de serviciu pe care o deține cu chirie pe str. Grănicerilor nr. ... în locuința de serviciu disponibilă de pe Aleea Uranus nr. ....

Menționăm că imobilul de pe str. Grănicerilor nr. .... este un bloc de locuințe sociale , fiind în administrarea Direcției Asistență Socială Baia-Mare, iar această instituție administrează cele două locuințele de serviciu rămase în acel bloc.

Prin adresa nr. 3194/21.02.2022 Direcției Asistență Socială Baia Mare solicită sprijin în vederea eliberării celor două locuințe din blocul de pe str. Grănicerilor ... și relocării celor doi chiriași în locuințe similare celor pe care le dețin , având în vedere că două blocuri sociale de pe str. Luminisului nr. ... și .. intră în reabilitare și necesită relocarea chirieșilor din aceste blocuri în alte locuințe sociale .

În ședința comisiei de locuințe din data de 23.02.2022 membrii comisiei au analizat cele două solicitări și au propus astfel :

- relocarea d-lui .... din locuința de serviciu situată în str. Grănicerilor nr. .... în locuința de serviciu disponibilă situată pe str. Melodiei nr. ... .
- relocarea d-nei .... din locuința de serviciu situată în str. Grănicerilor nr. ... în locuința de serviciu disponibilă situată pe Aleea Uranus nr. .... .

Având în vedere cele arătate mai sus supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea relocării celor a doi chiriași care dețin locuințe de serviciu în blocul de pe str. Grănicerilor nr. ... în locuințele de serviciu disponibile de pe str. Melodiei nr. ... și Aleea Uranus nr. ....

Anexe:

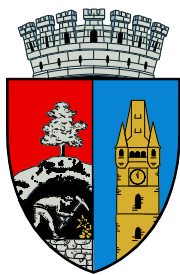
- copie Borderou comisia de locuințe din data de 23.02.2022
- copie cererea nr. 8659/220.02.2022 a d-lui ....
- proces verbal de preluare locuința de serviciu din str. Melodiei nr. ....
- copie cererea nr. 8565/ 21.02.2022 a d-nei ...
- proces verbal de preluare locuința de serviciu din str. Aleea Uranus nr. ...
- adresa Direcției Asistență Socială Baia-Mare nr. 3194/21.02.2022

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director general

Jur. Cozma Erica Laura  
Director executiv

Jur. Vaum Iosif Samir  
Sef Serviciu

Întocmit  
Ec. Mureșan Antonela  
Inspector superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea relocării a doi chiriași care dețin locuințe de serviciu în blocul de pe str. Grănicerilor nr. ... în locuințele de serviciu disponibile de pe str. Melodiei nr. ... și Aleea Uranus nr. ....

Locuința de serviciu situată pe str. Melodiei nr. ... a devenit disponibilă deoarece chiriașa .... în data de 30.06.2021 a predat-o .

Prin cererea înregistrată cu nr. 8659/ 22.02.2022 d-I ... angajat al Direcției Poliția Locală Baia-Mare solicită mutarea din locuința de serviciu pe care o deține cu chirie pe str. Grănicerilor nr. ... în locuința de serviciu disponibilă de pe str. Melodiei nr. .... .

Locuința de serviciu situată pe Aleea Uranus nr. .... a devenit disponibilă deoarece chiriașul .... în data de 31.01.2022 a predat-o .

Prin cererea înregistrată cu nr. 8575 /21.02.2022 d- na .... angajată la S.P.C.L.E.P. Starea Civilă solicită mutarea din locuința de serviciu pe care o deține cu chirie pe str. Grănicerilor nr. ... în locuința de serviciu disponibilă de pe Aleea Uranus nr. ....

În ședința comisiei de locuințe din data de 23.02.2022 membrii comisiei au analizat cele două solicitări și au propus aprobarea lor având în vedere adresa nr. 3194/21.02.2022 prin care D.A.S Baia Mare solicită sprijin în vederea eliberării celor două locuințe din blocul de pe str. Grănicerilor ... și relocării celor doi chiriași în locuințe similare celor pe care le dețin , având în vedere că două blocuri sociale de pe str. Luminisului nr. ... și ... intră în reabilitare si necesită relocarea chiriașilor din aceste blocuri în alte locuințe sociale .

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției in vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

